



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

**квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации
по планировке территории (проекта планировки и
проекта межевания). Графическая часть»**

10-02/19-ПП и ПМ

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

В.В. Шевченко

2019 г.
г. Липецк

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания)
квартала в границах территориальной зоны,
занятой промышленными объектами
4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)
в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная
в городе Липецке**

Номер тома, книги	Шифр	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Основная (утверждаемая) часть			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 2 «Положение о характеристиках планируемого развития территории и о межевании территории. (Пояснительная записка)»	
Материалы по обоснованию			
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 3 «Материалы по обоснованию документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания). Графическая часть»	
	10-02/19-ПП и ПМ	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения объектов капитального строительства. Пояснительная записка»	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

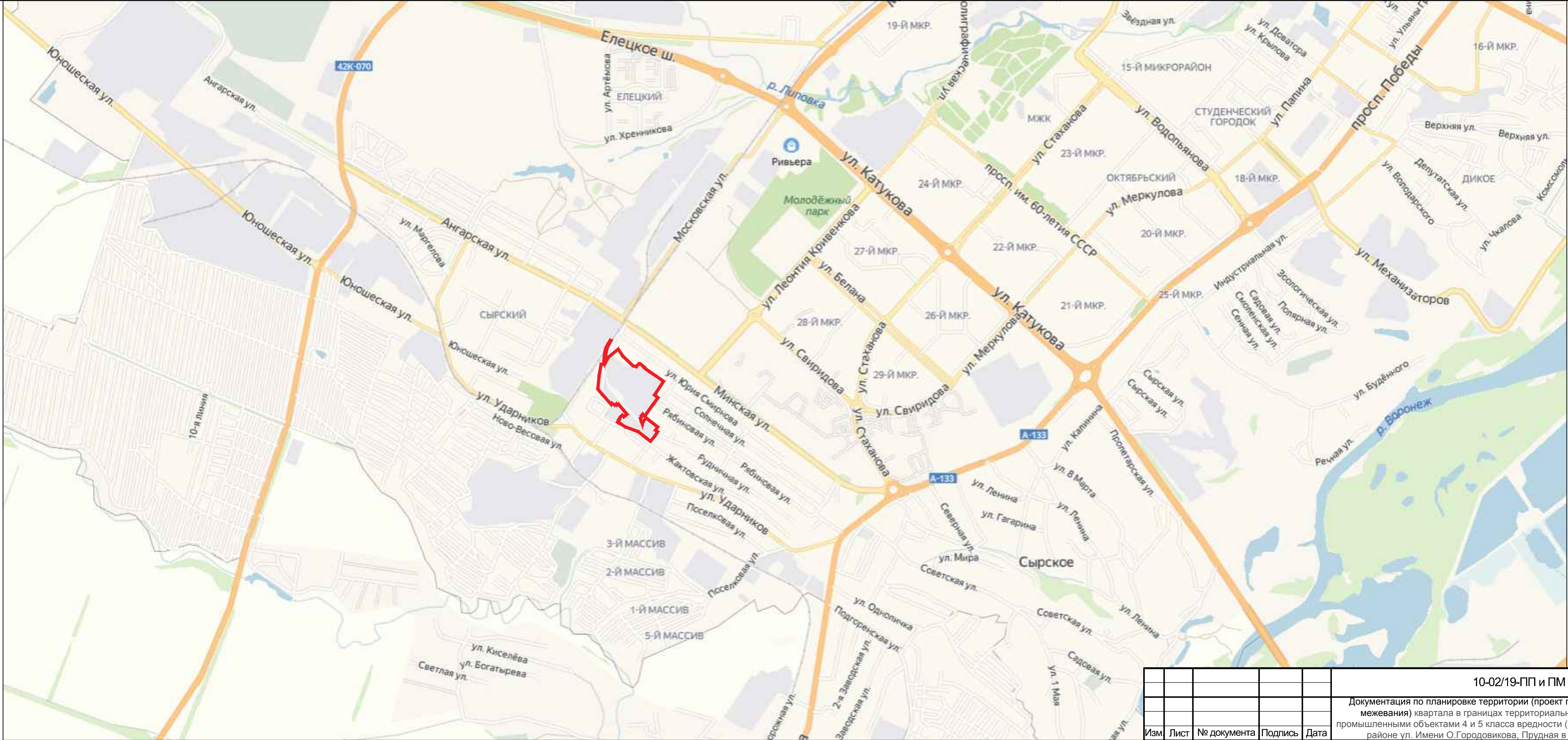
						10-02/19-ПП и ПМ-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки и межеванию территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация);
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план);
- чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- схема организации движения транспорта и пешеходов;
- схема границ территорий объектов культурного наследия – *не разработана в связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории, для которой разрабатывается проект планировки и межевания территории;*
- схема границ зон с особыми условиями использования территории;
- схема размещения инженерных сетей;
- схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам – *объединена со схемой размещения инженерных сетей.*

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №														



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница разработки документации по планировке территории

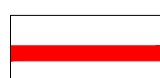
Разработан в М 1:20000
Выведен на печать в М 1:20000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О.Городовикова, Прудная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		07.19		ПП	1	1
Разраб.		Виноградов		07.19				
Эксп.-земл.		Андреевцев		07.19				
					Карта планировочной структуры расположения элемента планировочной структуры (ситуация)	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

						10-02/19-ПП и ПМ
						Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами в I и II классах вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени С. Горюховича, Продуная в городе Липецке
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата		
ГМП	Шевченко			07.19	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стандарт
Разраб.	Виноградов			07.19		Лист
Эксп. -земл	Андреевцев			07.19		Листов
						 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

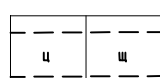
Проектируемые границы:

-  граница разработки проекта планировки
-  граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

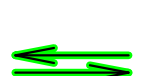
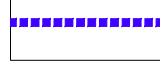
Существующие объекты:

-  объекты промышленного и коммунально-складского назначения

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

-  проезжая часть улицы / дороги / проезда (цементное / щебеночное покрытие)
-  железнодорожный путь необщего пользования

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

-  проезжая часть автомобильной дороги категории IV-в на территории промышленной зоны шириной 4,5 м (расположение принято в соответствии с существующей градостроительной ситуацией и нормами, установленными СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт)
-  дорожный знак "Движение грузовых автомобилей запрещено" - знак устанавливается в целях ликвидации потока грузовых автомобилей, обслуживающих промышленную зону, через территорию жилой застройки, прилегающей к промышленной зоне
-  направления движения наземного легкового и грузового транспорта
-  направления движения наземного легкового транспорта и пожарных машин (в случае необходимости ликвидации пожара)
-  путь движения пешеходов

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					10-02/19-ПП и ПМ			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени С. Горюхинова, Прудная в городе Липецке			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		07.19			1	1
Разраб.		Виноградов		07.19				
Эксп.-земл.		Андреевцев		07.19				
					Схема организации движения транспорта и пешеходов	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые границы:

- грань
- грани. объект

Существующие объекты:

- объект коммуна.

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- подземный электрокабель высокого напряжения
- подземный электрокабель низкого напряжения
- подземная кабельная линия связи
- подземная водопроводная сеть
- подземная канализационная сеть
- подземная тепловая сеть
- воздушная линия электропередачи на застроенной территории 0,4 кВ / 10 кВ
- газопровод низкого давления подземный / надземный
- трансформаторная станция
- канализационная насосная станция

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

				10-02/19-ПП и ПМ		
				Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) квартала в границах территориальной зоны, занятой промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3) в районе ул. Имени О. Горюхинова, Прудная в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Шевченко			07.19	ПП	1
Разраб.	Виноградов			07.19		1
Эксп.-земл.	Андреевцев			07.19		1
				Проект планировки территории и проект межевания территории		
				Схема размещения инженерных сетей. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам		
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

